

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 106N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 106N18/02 ze dne 15. 10. 2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. 5. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši [REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu převodu pozemků z NS č. 18N09/02, 32N09/02 a z PS č. 193N14/02 z důvodu **schváleného postupu Státního pozemkového úřadu ČR při zvyšování pachtovného** na částku [REDACTED]

Předmět pachtu se rozšiřuje o nemovité věci uvedené v příloze - příloha pachtovní smlouvy.

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku [REDACTED]

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část,

tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 8. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -07- 2024
V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

UID: spuess920b08ff

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

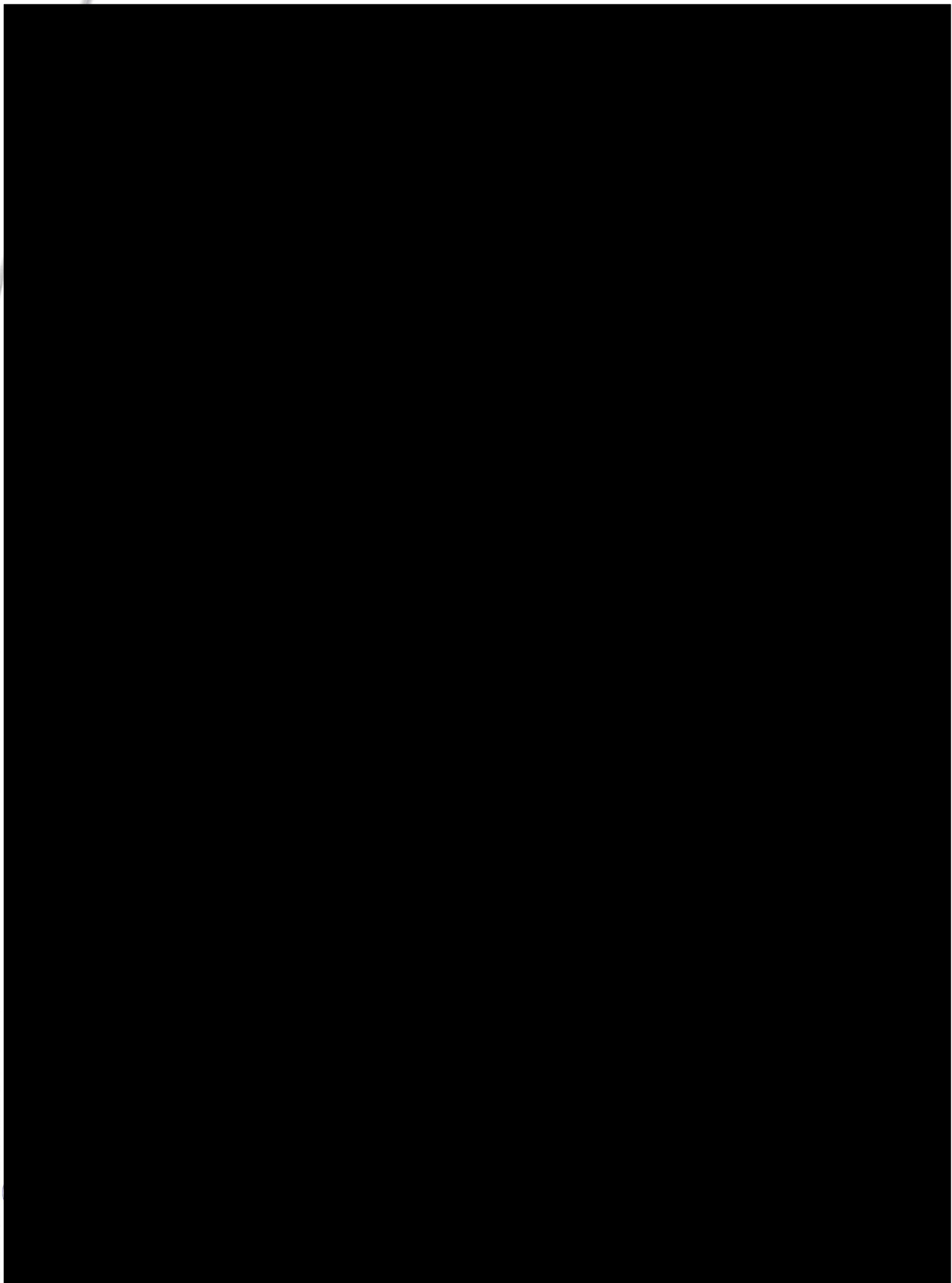
Datum registrace 30 -07- 2024

ID dodatku 27931832

ID verze 29643342

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne 30 -07- 2024



Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Datum tisku: 20.05.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Výpočet
Datum

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Datum tisku: 20.05.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Katastr: Hrzín u Nového Kostela

279	2	2	31 112,00	01.08.2024	61
312	7	2	160 049,00	01.08.2024	61

Celkem za ka

Katastr: Mlýnek

64	1	2	17 381,00	01.08.2024	61
----	---	---	-----------	------------	----

Výpočet
Dátum

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Datum tisku: 20.05.2024 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

část	68		2	1 436,00	01.08.2024	61
	74	1	2	247 210,00	01.08.2024	61
	149	3	2	2 033,00	01.08.2024	61
Celkem za katastr				270 601,00		

Katastr: Nová Ves u Křižovatky

	151	13	2	93 605,00	01.08.2024	61
část						
část	277	5	2	35 211,00	01.08.2024	61

Katastr: Suchá u Skalné

část	68	1	2	88 672,00	01.08.2024	61

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Datum tisku: 20.05.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Celkem

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Variabilní symbol: 10611802

Uzavřeno: 15.10.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 20.05.2024

Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	-------------	----	---	---------	------------

Katastr: Hrzín u Nového Kostela

279	2	2	7	10002	pc/ha	53 200,00	31 112	B	5,4	
312	7	2	2	10002	pc/ha	53 200,00	160 049	B	5,4	

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Variabilní symbol: 10611802

Uzavřeno: 15.10.2018

Roční pacht:

Datum tisku: 20.05.2024

Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	-------------	--------------	--------------	-----------------------------	----	---	---------	---------------

Katastr: Mlýnek

	64	1	2	7	10002	pc/ha	49 300,00	17 381	B	5,4			4 627,17
část	68		2	7	10002	pc/ha	49 300,00	1 436	B	5,4			382,29

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Variabilní symbol: 10611802

Uzavřeno: 15.10.2018

Roční pacht: 

Datum tisku: 20.05.2024

Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	-------------	--------------	--------------	----------------	----	---	---------	---------------

Katastr: Mlýnek

	74	1		2	2	10002	pc/ha	49 300,00	247 210	B	5,4		65 812,25
--	----	---	--	---	---	-------	-------	-----------	---------	---	-----	--	-----------

	149	3		2	2	10002	pc/ha	49 300,00	2 033	B	5,4		541,23
--	-----	---	--	---	---	-------	-------	-----------	-------	---	-----	--	--------

Celkem za katastr

270 601

72 039,41

Katastr: Nová Ves u Křižovatky

	151	13		2	2	10002	pc/ha	52 200,00	93 605	B	5,4		26 385,38
--	-----	----	--	---	---	-------	-------	-----------	--------	---	-----	--	-----------

část

277

5

2

2 10002

pc/ha

52 200,00

35 211

B

5,4

9 925,28

Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02

Variabilní symbol: 10611802

Uzavřeno: 15.10.2018

Roční pacht: [REDACTED]

Datum tisku: 20.05.2024

Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Suchá u Skalné													
část	68	1	2	7	10002	pc/ha	52 400,00	88 672	B	5,4			
Celkem za katastr									88 672				
Celkem									1 255 39				
									2				

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená